

Cléry-Saint-André



Plan Local d'Urbanisme

Liste des pièces

Pièce 01 - Rapport de présentation du projet de PLU

Pièce 02 - Projet d'aménagement et de développement durable : les grandes orientations du PLU

Pièce 03 - Orientations d'aménagement et de programmation propres à certaines zones, notamment les nouvelles zones ouvertes à l'urbanisation

Pièce 04 - Règlement du PLU : fixe les règles de constructibilité au sein de chaque zone du PLU

Pièce 05 - Nouveau zonage proposé par le projet de PLU

- Ensemble de la commune au 1/7000^e
- Plan des locaux autorisés à procéder à un changement de destination en zones A et N
- Nord de la commune au 1/5000^e
- Sud de la commune au 1/5000^e

Pièce 06 - Liste des locaux autorisés à procéder à un changement de destination en zones A et N

Pièce 07 - Délibérations

- Délibération du Comité syndical du PETR Pays Loire Beauce du 6 février 2018 prescrivant l'élaboration d'un Schéma de cohérence territoriale (SCoT)
- Délibération du Conseil municipal du 30 novembre 2015 prescrivant la mise en révision du PLU

- Délibération du Conseil municipal du 21 mars 2016 complétant les modalités de concertation
- Délibération du Conseil municipal du 20 octobre 2017 approuvant les orientations du PADD
- Délibération du Conseil municipal du 14 mai 2018 donnant un avis favorable de la commune sur la proposition de définition d'un périmètre délimité des abords de la Basilique Notre-Dame et des terrains attenants présentée par les services de l'Etat
- Délibération du Conseil municipal du 14 mai 2018 arrêtant le projet de PLU qui sera soumis à l'enquête publique

Pièce 08 - Annexes

- Liste des servitudes d'utilité publique applicables sur la commune de Cléry-Saint-André et leurs autorités gestionnaires
- Notice sanitaire annexée au projet PLU
 - Dossier de déclaration sur les modalités d'épandage des boues issues de la station d'épuration de Cléry-Saint-André
 - Arrêté préfectoral du 26 juin 2000 fixant les périmètres de protection du captage d'eau potable de La Brosse à Cléry-Saint-André
 - Plan des périmètres de protection du captage d'eau potable de La Brosse à Cléry-Saint-André
- Arrêté préfectoral du 7 mars 2017 fixant le classement sonore des voies routières dans le département du Loiret et sa fiche spécifique pour la commune de Cléry-Saint-André
- Document d'information communal sur les Risques majeurs - DICRIM
- Plan de prévention du risque d'inondation (PPRI) de la Vallée de la Loire - Secteur du Val d'Ardoux
 - Rapport de présentation du PPRI Vallée de la Loire pour le secteur du Val d'Ardoux
 - Règlement du PPRI Vallée de la Loire pour le secteur du Val d'Ardoux
 - Plan du PPRI Vallée de la Loire pour le secteur Amont du Val d'Ardoux
 - Plan du PPRI Vallée de la Loire pour le secteur Aval du Val d'Ardoux
- Proposition de création d'un périmètre délimité des abords de la Basilique Notre-Dame et des terrains attenants classés Monuments historiques
 - Dossier de présentation du PDA proposé par le Ministère de la Culture
 - Plan du nouveau périmètre de protection des Monuments historiques proposé dans le cadre du PDA
- Règlements en vigueur de lotissements situés sur la commune et dont les prescriptions peuvent venir compléter le PLU
 - Règlement du lotissement "Parc des Bordes - Allée du Docteur Roland Delastre"
 - Règlement du lotissement "Les Hauts Bergerêts"
 - Règlement du lotissement "Le Gué du Roi" ou dit des Aiguiches
 - Règlement du lotissement "Le verger de la Mulotière"

Pièce 09 - Bilan de la concertation réalisée dans le cadre de l'élaboration du projet de PLU

Pièce 10 - Avis des personnes publiques associées

- Décision du 08 janvier 2018 de la Mission régionale d'Autorité environnementale décidant, après examen au cas par cas, de ne pas soumettre la révision du PLU de Cléry-Saint-André à évaluation environnementale
- Avis du 28 juin 2018 de la Commission départementale de Préservation des Espaces naturels et forestiers (CDPENAF)
- Avis du Conseil régional Centre-Val-de-Loire reçu le 18 juin 2018
- Avis du Conseil départemental du Loiret reçu le 27 juin 2018
- Avis de Réseau de Transport d'Electricité (RTE) reçu le 19 juillet 2018
- Avis du Centre national de la Propriété Forestière (CNPF) reçu le 23 juillet 2018
- Avis de Monsieur le Préfet du Loiret pour les services de l'Etat reçu le 16 août 2018
- Avis de la Chambre d'Agriculture du Loiret reçu le 3 septembre 2018
- Compte rendu de la Commission urbanisme du 10 septembre 2018, analysant les remarques et propos des personnes publiques associées
- Avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Loiret reçu le 12 septembre 2018
- Avis du 11 septembre 2018 du Département du Loiret, Commission du Développement des Territoires, Culture et Patrimoine, reçu le 20 septembre 2018.